

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
357

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ποσειδωνία Κοιν. Ποσειδωνίας, και κατηγορία αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χερρόνησος Κοιν. Αρτεμώνα Ν. Σίφνος και κατηγορία αυτού. 2
- Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου, ιδιοκτησίας Δημητρίου Μουρούλη στον Αδάμαντα Μήλου, Ν. Κυκλάδων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 405

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ποσειδωνία Κοιν. Ποσειδωνίας, και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την 100/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός Διάσπαρτος, Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποσειδωνίας Κοιν. Ποσειδωνίας, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3.500 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.
3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

A1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ποσειδωνία, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τμ. (χίλια τετραμέτρα).

A2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικρατούν δύο κυρίαρχοι αρχιτεκτονικοί τύποι:

α) Αιγαιοπελαγίτικος (καρτέλλα T1), β) Νεοκλασικίζων (καρτέλλα T2).

B1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα (T1) ή στέγη διφυχτή ή τετράριχτη.

Υλικό: μπετόν (T1) ή κόκκινο (T2).

Χρώμα: γκριζο - λευκό (T1) - κόκκινο (T2).

B2. Όψεις - κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς (χωρίς οδηγούς) ή πέτρα.

Χρωματισμός: Λευκό ή όχρα (σοβάς).

B3. Εξώστες: πρόβολοι - βεράντες - στεγάδι.

Θέση: όροφος (πρόβολος - βεράντα) ισόγειο (στεγάδι).

Πλάτος: 1,00 MAX. για τους πρόβολους (και όχι συνεχείς) 2,00μ. MAX για τις βεράντες.

B4. Στεγασίδια ή κιγκλιδώματα:

(T1) α) Δώματος: χτισμένο (άσπρο - Λουλάκι ή χονδρόκκκινο).

β) Εξώστη ή στεγαδίου: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινο ή συνύπαρξη των δύο.

γ) Σκάλα: χτισμένο (σοβάς).

(T2) α) Δώματος: χτισμένο.

β) Εξώστη: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινα κιγκλιδώματα ή χτισμένα-κολυμνάκια και ξύλινα κιγκλιδώματα ή πύλινα στοιχεία.

B5. Ανοίγματα - εξωτερικά (αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%) για T1 -(25%) για T2. Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ. Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζόντιου ή τοξωτού προκίου (T1) και μόνο οριζόντιου (T2).

B6. Κουφώματα εξωτ. (τύπος): (T1) ταμπλαδωτά- περσιδωτά - καρφωτά (T2) περσιδωτά - γαλλικά - γερμανικά επιτρέπεται ο φεγγίτης αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα.

Υλικό: ξύλο επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. σε διατομές σχετικές του ξύλου και στους παρακάτω χρωματισμούς:

Καφέ (όχι μελιτζάνι του αλουμινίου) μπλε - γκρι (όχι ουδέτερο του αλουμινίου) πράσινο αποκλείεται η χρήση (αλουμινίου ή P.V.C.) σε αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα (χρήση ΕΕΑΕ). Η ΕΕΑΕ μπορεί να αποκλείσει τη χρήση τους σε μεμονωμένες περιπτώσεις αρχιτεκτονικών λύσεων ή μορφών.

B7. Περιφράξη: (τύπος) (T1) χαμηλός μανδρότοιχος με 1,00 μ. MAX. (T2) μανδρότοιχος με 2,00 μ. MAX. ύψος ή με 1,00 μ. MAX.

το χτισμένο τμήμα και με σιδερένια κιγκλιδώματα σε νεοκλασικά μοτίβα για το υπόλοιπο τμήμα.

B8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

41-Α.Ε.Ε.Ε.
10 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΡΙΣΗΣ

ΚΑΡΤΕΛΛΑ Τ.Ε.
7- ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

ΝΑ ΔΩΝΕΙΤΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ II, ΕΛΤΕΡΟΥ I ΠΕΡΙΓΡΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΤΥΠΟΣ	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ
1. γέφυρα	2	2	2	(1)
2. κεντρικό	2	2	2	(2)
3. παραστάδες				
4. κεντρικός				
5. αετωτός				
6. κεντρικός				

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. μονότοπος φράχας

2. μονότοπος κεντρικός

3. άλλος τράκος

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΑΙΣ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΙΣΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΤ ΠΕΡΙΠΛΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟΙ							
2	ΣΙΔΕΡΟΙ-ΜΟΝΟΤΟΠΟΙ	6	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΣΙΔΕΡΟΙ							
3	ΣΙΔΕΡΟΙ	7	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΣΙΔΕΡΟΙ							
4	ΣΙΔΕΡΟΙ	8	ΚΕΡΑΜΙΚΑ	12	ΣΙΔΕΡΟΙ							

ΑΝΩΤΕΡΑ

ΑΝΩΤΕΡΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΑΕΤΟΣ	5	ΟΙΚΙΑ	9	ΣΙΔΕΡΟΙ							
2	ΜΑΥΡΟ	6	ΚΑΚΙΝΟ	10	ΣΙΔΕΡΟΙ							
3	ΓΙΟΡΤΙΣ	7	ΜΑΥΡΟ	11	ΣΙΔΕΡΟΙ							
4	ΟΙΚΙΑ	8	ΚΙΤΡΙΝΟ	12	ΣΙΔΕΡΟΙ							

41-Α.Ε.Ε.Ε.
10 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΡΙΣΗΣ

ΚΑΡΤΕΛΛΑ Τ.Ε.
7- ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

ΝΑ ΔΩΝΕΙΤΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ II, ΕΛΤΕΡΟΥ I ΠΕΡΙΓΡΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΤΥΠΟΣ	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ
1. γέφυρα	2	2	2	(1)
2. κεντρικό	2	2	2	(2)
3. παραστάδες				
4. κεντρικός				
5. αετωτός				
6. κεντρικός				

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. μονότοπος φράχας

2. μονότοπος κεντρικός

3. άλλος τράκος

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΑΙΣ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΙΣΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΤ ΠΕΡΙΠΛΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟΙ							
2	ΣΙΔΕΡΟΙ-ΜΟΝΟΤΟΠΟΙ	6	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΣΙΔΕΡΟΙ							
3	ΣΙΔΕΡΟΙ	7	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΣΙΔΕΡΟΙ							
4	ΣΙΔΕΡΟΙ	8	ΚΕΡΑΜΙΚΑ	12	ΣΙΔΕΡΟΙ							

ΑΝΩΤΕΡΑ

ΑΝΩΤΕΡΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΑΕΤΟΣ	5	ΟΙΚΙΑ	9	ΣΙΔΕΡΟΙ							
2	ΜΑΥΡΟ	6	ΚΑΚΙΝΟ	10	ΣΙΔΕΡΟΙ							
3	ΓΙΟΡΤΙΣ	7	ΜΑΥΡΟ	11	ΣΙΔΕΡΟΙ							
4	ΟΙΚΙΑ	8	ΚΙΤΡΙΝΟ	12	ΣΙΔΕΡΟΙ							

41-Α.Ε.Ε.Ε.
10 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΡΙΣΗΣ

ΚΑΡΤΕΛΛΑ Τ.Ε.
7- ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

ΝΑ ΔΩΝΕΙΤΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ II, ΕΛΤΕΡΟΥ I ΠΕΡΙΓΡΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΤΥΠΟΣ	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ
1. γέφυρα	2	2	2	(1)
2. κεντρικό	2	2	2	(2)
3. παραστάδες				
4. κεντρικός				
5. αετωτός				
6. κεντρικός				

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. μονότοπος φράχας

2. μονότοπος κεντρικός

3. άλλος τράκος

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΑΙΣ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΙΣΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΤ ΠΕΡΙΠΛΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟΙ							
2	ΣΙΔΕΡΟΙ-ΜΟΝΟΤΟΠΟΙ	6	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΣΙΔΕΡΟΙ							
3	ΣΙΔΕΡΟΙ	7	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΣΙΔΕΡΟΙ							
4	ΣΙΔΕΡΟΙ	8	ΚΕΡΑΜΙΚΑ	12	ΣΙΔΕΡΟΙ							

ΑΝΩΤΕΡΑ

ΑΝΩΤΕΡΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΑΕΤΟΣ	5	ΟΙΚΙΑ	9	ΣΙΔΕΡΟΙ							
2	ΜΑΥΡΟ	6	ΚΑΚΙΝΟ	10	ΣΙΔΕΡΟΙ							
3	ΓΙΟΡΤΙΣ	7	ΜΑΥΡΟ	11	ΣΙΔΕΡΟΙ							
4	ΟΙΚΙΑ	8	ΚΙΤΡΙΝΟ	12	ΣΙΔΕΡΟΙ							

41-Α.Ε.Ε.Ε.
10 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΡΙΣΗΣ

ΚΑΡΤΕΛΛΑ Τ.Ε.
7- ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

ΝΑ ΔΩΝΕΙΤΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ II, ΕΛΤΕΡΟΥ I ΠΕΡΙΓΡΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΛΟΓΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΤΥΠΟΣ	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΤΑΙΣ. ΕΡΩΝ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ
1. γέφυρα	2	2	2	(1)
2. κεντρικό	2	2	2	(2)
3. παραστάδες				
4. κεντρικός				
5. αετωτός				
6. κεντρικός				

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. μονότοπος φράχας

2. μονότοπος κεντρικός

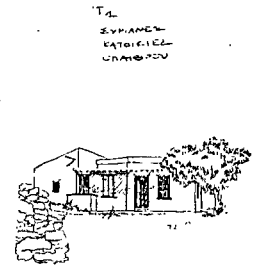
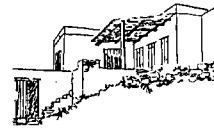
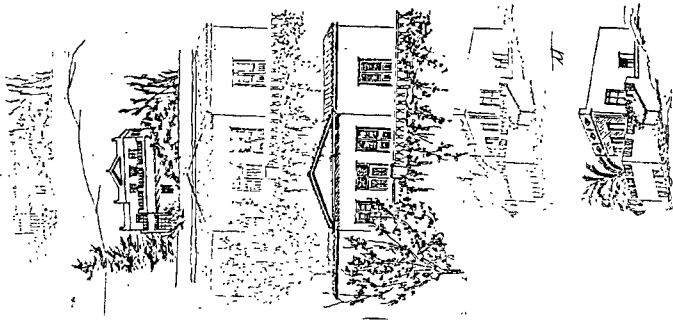
3. άλλος τράκος

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ

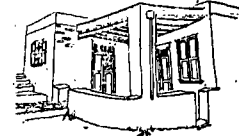
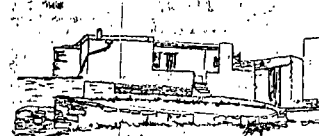
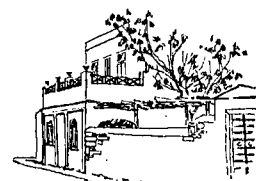
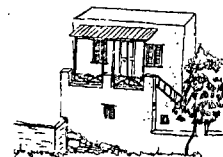
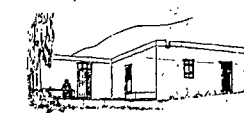
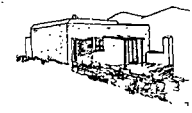
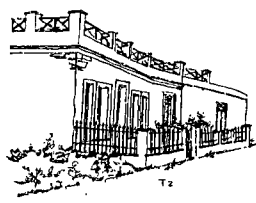
ΤΑΙΣ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΙΣΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΤ ΠΕΡΙΠΛΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟΙ							
2	ΣΙΔΕΡΟΙ-ΜΟΝΟΤΟΠΟΙ	6	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΣΙΔΕΡΟΙ							
3	ΣΙΔΕΡΟΙ	7	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΣΙΔΕΡΟΙ							
4	ΣΙΔΕΡΟΙ	8	ΚΕΡΑΜΙΚΑ	12	ΣΙΔΕΡΟΙ							

ΑΝΩΤΕΡΑ

ΑΝΩΤΕΡΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΑΕΤΟΣ	5	ΟΙΚΙΑ	9	ΣΙΔΕΡΟΙ							
2	ΜΑΥΡΟ	6	ΚΑΚΙΝΟ	10	ΣΙΔΕΡΟΙ							
3	ΓΙΟΡΤΙΣ	7	ΜΑΥΡΟ	11	ΣΙΔΕΡΟΙ							
4	ΟΙΚΙΑ	8	ΚΙΤΡΙΝΟ	12	ΣΙΔΕΡΟΙ							



T2
ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΙΣΜΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΩΣΕΩΣ		Α. ΕΥΡΩΣ. Α/Α Ν° 151666	
ΥΠΟΜΗΝΗ			
123... ΟΡΘΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (62) ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΣΟΤΗΤΑΣ			
1	20	21	22
2	23	24	25
3	26	27	28
4	29	30	31
5	32	33	34
6	35	36	37
7	38	39	40
8	41	42	43
9	44	45	46
10	47	48	49
11	50	51	52
12	53	54	55
13	56	57	58
14	59	60	61
15	62	63	64
16	65	66	67
17	68	69	70
18	71	72	73
19	74	75	76
20	77	78	79
21	80	81	82
22	83	84	85
23	86	87	88
24	89	90	91
25	92	93	94
26	95	96	97
27	98	99	100
28	101	102	103
29	104	105	106
30	107	108	109
31	110	111	112
32	113	114	115
33	116	117	118
34	119	120	121
35	122	123	124
36	125	126	127
37	128	129	130
38	131	132	133
39	134	135	136
40	137	138	139
41	140	141	142
42	143	144	145
43	146	147	148
44	149	150	151
45	152	153	154
46	155	156	157
47	158	159	160
48	161	162	163
49	164	165	166
50	167	168	169
51	170	171	172
52	173	174	175
53	176	177	178
54	179	180	181
55	182	183	184
56	185	186	187
57	188	189	190
58	191	192	193
59	194	195	196
60	197	198	199
61	200	201	202
62	203	204	205
63	206	207	208
64	209	210	211
65	212	213	214
66	215	216	217
67	218	219	220
68	221	222	223
69	224	225	226
70	227	228	229
71	230	231	232
72	233	234	235
73	236	237	238
74	239	240	241
75	242	243	244
76	245	246	247
77	248	249	250
78	251	252	253
79	254	255	256
80	257	258	259
81	260	261	262
82	263	264	265
83	266	267	268
84	269	270	271
85	272	273	274
86	275	276	277
87	278	279	280
88	281	282	283
89	284	285	286
90	287	288	289
91	290	291	292
92	293	294	295
93	296	297	298
94	299	300	301
95	302	303	304
96	305	306	307
97	308	309	310
98	311	312	313
99	314	315	316
100	317	318	319
101	320	321	322
102	323	324	325
103	326	327	328
104	329	330	331
105	332	333	334
106	335	336	337
107	338	339	340
108	341	342	343
109	344	345	346
110	347	348	349
111	350	351	352
112	353	354	355
113	356	357	358
114	359	360	361
115	362	363	364
116	365	366	367
117	368	369	370
118	371	372	373
119	374	375	376
120	377	378	379
121	380	381	382
122	383	384	385
123	386	387	388
124	389	390	391
125	392	393	394
126	395	396	397
127	398	399	400
128	401	402	403
129	404	405	406
130	407	408	409
131	410	411	412
132	413	414	415
133	416	417	418
134	419	420	421
135	422	423	424
136	425	426	427
137	428	429	430
138	431	432	433
139	434	435	436
140	437	438	439
141	440	441	442
142	443	444	445
143	446	447	448
144	449	450	451
145	452	453	454
146	455	456	457
147	458	459	460
148	461	462	463
149	464	465	466
150	467	468	469
151	470	471	472
152	473	474	475
153	476	477	478
154	479	480	481
155	482	483	484
156	485	486	487
157	488	489	490
158	491	492	493
159	494	495	496
160	497	498	499
161	500	501	502
162	503	504	505
163	506	507	508
164	509	510	511
165	512	513	514
166	515	516	517
167	518	519	520
168	521	522	523
169	524	525	526
170	527	528	529
171	530	531	532
172	533	534	535
173	536	537	538
174	539	540	541
175	542	543	544
176	545	546	547
177	548	549	550
178	551	552	553
179	554	555	556
180	557	558	559
181	560	561	562
182	563	564	565
183	566	567	568
184	569	570	571
185	572	573	574
186	575	576	577
187	578	579	580
188	581	582	583
189	584	585	586
190	587	588	589
191	590	591	592
192	593	594	595
193	596	597	598
194	599	600	601
195	602	603	604
196	605	606	607
197	608	609	610
198	611	612	613
199	614	615	616
200	617	618	619
201	620	621	622
202	623	624	625
203	626	627	628
204	629	630	631
205	632	633	634
206	635	636	637
207	638	639	640
208	641	642	643
209	644	645	646
210	647	648	649
211	650	651	652
212	653	654	655
213	656	657	658
214	659	660	661
215	662	663	664
216	665	666	667
217	668	669	670
218	671	672	673
219	674	675	676
220	677	678	679
221	680	681	682
222	683	684	685
223	686	687	688
224	689	690	691
225	692	693	694
226	695	696	697
227	698	699	700
228	701	702	703
229	704	705	706
230	707	708	709
231	710	711	712
232	713	714	715
233	716	717	718
234	719	720	721
235	722	723	724
236	725	726	727
237	728	729	730
238	731	732	733
239	734	735	736
240	737	738	739
241	740	741	742
242	743	744	745
243	746	747	748
244	749	750	751
245	752	753	754
246	755	756	757
247	758	759	760
248	761	762	763
249	764	765	766
250	767	768	769
251	770	771	772
252	773	774	775
253	776	777	778
254	779	780	781
255	782	783	784
256	785	786	787
257	788	789	790
258	791	792	793
259	794	795	796
260	797	798	799
261	800	801	802
262	803	804	805
263	806	807	808
264	809	810	811
265	812	813	814
266	815	816	817
267	818	819	820
268	821	822	823
269	824	825	826
270	827	828	829
271	830	831	832
272	833	834	835
273	836	837	838
274	839	840	841
275	842	843	844
276	845	846	847
277	848	849	850
278	851	852	853
279	854	855	856
280	857	858	859
281	860	861	862
282	863	864	865
283	866	867	868
284	869	870	871
285	872	873	874
286	875	876	877

Αριθ. Τ.Π., οικ. 9475

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χερρόνησος Κοιν. Αρτεμώνα Ν. Σίφνος και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 41/13.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 36/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτεμώνα, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χερρόνησου ν. Σίφνου του Ν. Κυκλάδων, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Χερρόνησος νήσου Σίφνου αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επιβάλυψη (τρόπος): Δώμα.

Υλικό: μπετόν.

Χρώμα: λευκό ή γκρι.

2. Όψεις — κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς -Κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: ανοιχτοί.

Θέση: όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. (MAX) όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.

Δώμα: χτισμένο.

Εξώστες: χτισμένο ή ξύλινο ή συνύπαρξη των δύο.

Σκάλες: χτισμένο.

5. Ανοίγματα — εξωτερικά α) (αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση τοξωτού προκίου.

6. Κουφώματα εξωτ. (τύπος): ταμπλαδωτά Καίτια (αποκλείονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα).

Υλικό: ξύλο.

Χρώμα: μπλε — πράσινα — καφέ.

7. Περιφραγή (τύπος): χαμηλός μανδρότοιχος το χτισμένο του τμήμα δεν ξεπερνά το 1,00 μ. από το έδαφος.

Υλικό -Χρώμα: εμφανής λιθοδομή ή λευκός σοβάς.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας; ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

- 24 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΔΡΟΜΟΣ
ΑΡ. ΕΞΥΕ : 844104-03
ΠΟΛΙΣ : ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ

ΤΥΠΟΥ ΣΤ

ΓΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣ

ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΗ Χ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονόριχτης						3	
2. στέγης δίριχτης						3	
3. στέγης τετράριχτης						3	
4. εδάφους	10	α					
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2	α					
2. λοιπές όψεις	2	α					
3.							
1. ανοιχτός σκάμπος							
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. στόλ-χαλίκι							
5.							
1. εξωστάθ							
2. εξωτερικής σκάλας							
3. δώματος							
4.							
Ποσοστό ανοιγμάτων	15%						
1. οριζόντιο πρόεξι							
2. ημικυκλικό πρόεξι							
3. τοξωτό πρόεξι	1						
4.							
1. τραπεζοειδές	3						
2. καρσικό							
3. περσιδικό							
4. με καλτρία	3						
5. με οσφύλη							
6.							

14/11/2011

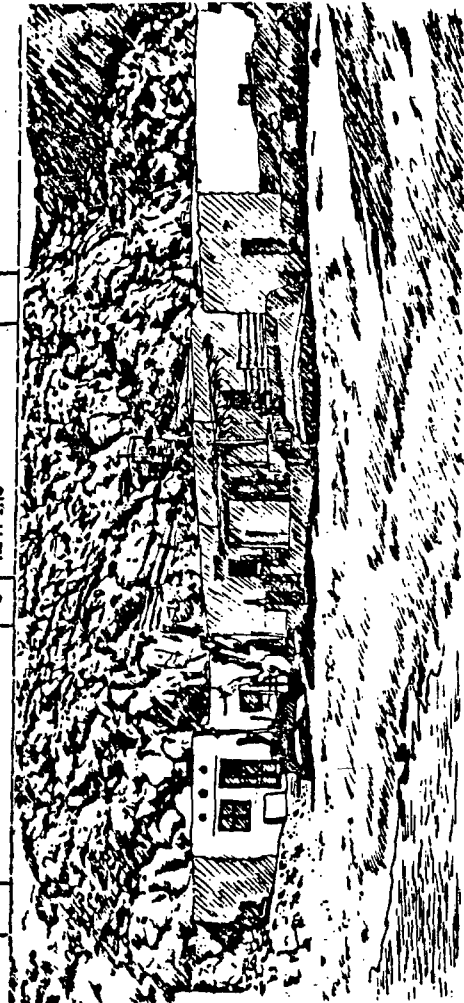
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. νεκρά									
2. κορνιζώματα									
3. πορσελάνες									
4. φουρούσια									
5. αετώματα									
6. κορνιζώματα									

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ		1		2		3		4	
1. μονότοιχος ψηλός									
2. μονότοιχος χαμηλός									
3. άλλος τρόπος									

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΘΟΣ	

α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΡΑΙΣΤΟ	ΟΧΡΑ	Ο.ΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΙΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ																	



ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΑΔΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΡΡΟΝΙΧΕΩΣ

Ν. 547/82

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.2.3.....	Οριο οικισμού	* ΟΙ ΟΡΙΟΚΛΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΣΩΝ ΦΥΣΑΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΕΝΩΝ
1.	ΕΠΙΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΝΙΚ ΔΗΜ ΠΑΛΙΟΥ	
2.	"	- ΑΝΤ. Γ. ΦΥΣΕΑΣ
3.	"	- ΞΕΝΟΦ. Α. ΚΟΡΑΚΗΣ
4.	"	- ΔΗΜ. Γ. ΚΑΒΑΡΑΚΗΣ
5.	"	- ΓΕΩΡ. Β. ΔΕΛΑΤΑΣ
6.	"	- ΓΕΩΡ. Α. ΚΟΥΚΗΣ
7.	"	- ΓΕΩΡ. Ι. ΛΕΝΠΕΣΗΣ
8.	"	- ΙΩΑΝ. Α. ΣΚΑΛΑΝΗΣ
9.	"	- ΑΝΤΩΝ. Τ. ΦΥΣΕΑΣ

ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΣΥΝΙΣΤΕΙ

ΤΗΝ Τ.Π. 9479/85 ΑΝΘΡΩΠΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΕΛΑΔΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΡΜ/ΑΤ 4-12-85

ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΙΣ

ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ
ΦΥΣΑΙΩΜΕΝΩΝ
ΕΡΜ/ΑΤ 4-12-85

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ. 115.000
000Μητρώο Στοιχείων
ΣΤ.

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΥΝΤΑΞΙΣ

ΓΕΥΡΩΤΗΡΙΣ ΟΡΧΗΣ ΔΗΛ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Α. ΚΑΡΤΑΙΣ ΟΡΧΗΣ ΜΗΧ/ΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ - Δ. ΚΑΠΕΛΑΚΗΣ - ΑΡΧΤ.
Σ. ΚΑΝΑΛΑΡΗΣ - ΑΡΧΤ.
Β. ΣΚΑΛΑΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΕ

ΔΙΝΕΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΥΓΧΡ.



Αριθ. Τ.Π. 866

(3)
Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου, ιδιοκτησίας Δημητρίου Μουρούλη
στον Αδάμαντα Μήλου, Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως του Β.Α. 28.6.55 περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχιών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υ.Α.Ε.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
4. Τις διατάξεις του Β.Α. 712/70, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Α. 677/71 και 198/72.
5. Τη κοινή απόφαση του Υπουρ. Προεδρίας Κυβέρνησης Εσωτερικών και Δημ. Έργων με αριθ. Α.7/16/11/7.10.70 περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Α.Ε.
6. Την εγκύκλιο Α311/Α, 111/814/13.11.70 του Υ.Α.Ε. περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων.

7. Την παραγ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. Τ.Υ. 3745/12.3.77 απόφαση Νομάρχης για το χαρακτηρισμό αποκλεισμένου οικοπέδου εντός σχεδίου ως οικοδομήσιμου και την προσθήκη ενός επιπλέον ορόφου στο υπάρχον ισόγειο.

9. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων όπως διατυπώθηκε στην 1η συνεδρίαση της 21.1.85 Πράξη 11η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Δημ. Μουρούλη στον Αδάμαντα Μήλου.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Ελάχιστ. απόστ. Δ ελευθέρας θέας 2,5 μ.

Σύστημα συνεχές, αριθμός ορόφων 2, ύψος ως ΓΟΚ/73.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

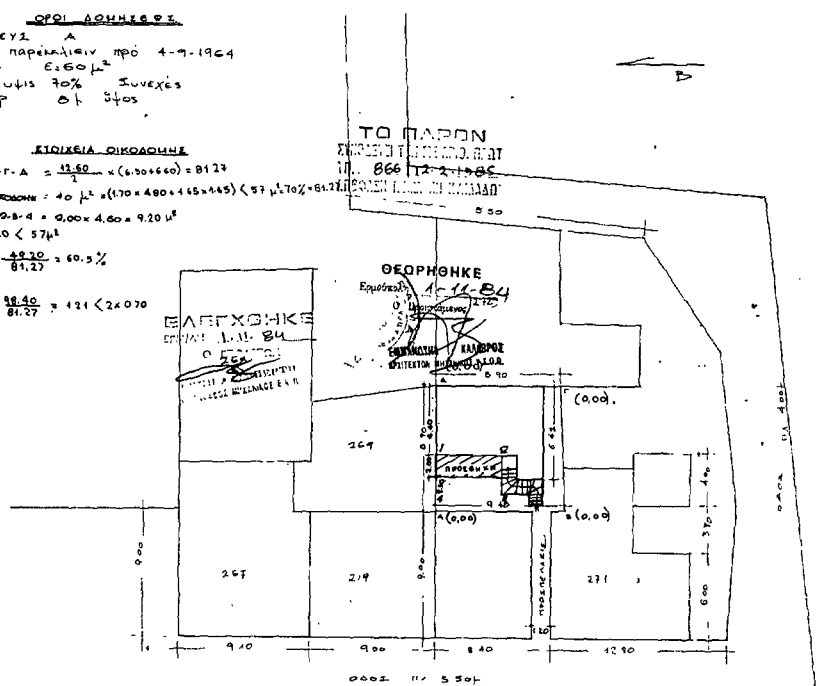
Ερμούπολη, 12 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

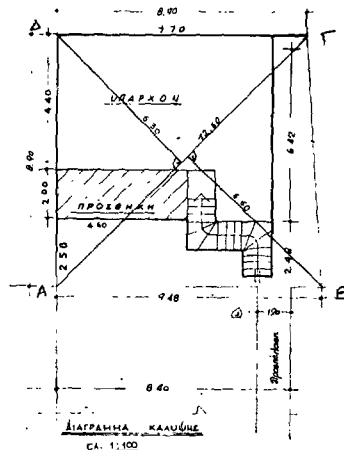
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΤΟΠΟΣ Α
Κατα παραγγελία πρὸ 4-7-1984
5 κτθ 61.60 μ²
Κάλυψις 70% Συνεχές
2 όρ 0 ή ύψος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Εμβαδ. Α-Β-Γ-Δ = $\frac{12.50}{2} \times (6.00+6.60) = 81.25$
ΥΠΕΡΠΟΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ = $40 \mu^2 \times (170 \times 480 + 165 \times 445) < 57 \mu^2 \times 70\% = 81.25$
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1-2-3-4 = $0.00 \times 4.60 = 9.20 \mu^2$
Σ.Ο.Α. 49.20 < 57.41
ΚΑΛΥΨΗ $\frac{89.20}{81.25} = 60.5\%$

ΔΟΜΗΚΗ $\frac{98.40}{81.25} = 121 < 24.070$



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
αριθμός σχεδίου	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΡΓΟ ΟΙΚΙΑ ΚΝΕΑ ΣΚΑΛΑ ΙΔΙΟΚ ΔΗΜ ΜΟΥΡΟΥΛΗ
17α/5α	Θεση ΑΔΑΜΑΣ ΜΗΛΟΥ
11/84	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλ:1:200	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΓΡ ΚΑΛΥΨΗΣ
1:100	μηχανικός Σ.Ν. ΣΑΒΑΡΗΣ